



# GEMEINDE NEULEHE

---

Neulehe, den 26.11.2025

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 26. November 2025 im Jugendheim Neulehe

### Es sind anwesend:

Bürgermeisterin Hanna Thomann, Neulehe  
Jan Hendrik Strack, Neulehe  
Thomas Runde, Neulehe  
Jens Kampling, Neulehe  
Günter Schlarmann, Neulehe  
Gerrit Gansefort, Neulehe  
Reinhard Gansefort, Neulehe  
Christian Rumpke, Neulehe

WGN Neulehe  
UWG-Fraktion Neulehe  
WGN Neulehe  
WGN Neulehe  
WGN Neulehe  
UWG-Fraktion Neulehe  
CDU-Fraktion Neulehe  
CDU-Fraktion Neulehe

### Entschuldigt:

Christian Radtke, Neulehe

CDU-Fraktion Neulehe

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Hanna Thomann eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest.

Es fehlt entschuldigt Ratsherr Christian Radtke.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 20. August 20225  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Zwischenergebnisse aus der Kommunalen Wärmeplanung der  
Samtgemeinde Dörpen**

Die Samtgemeinde Dörpen befindet sich bekanntlich seit mehreren Monaten im Prozess der Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung. Ziel dieses gesetzlich vorgesehenen Instruments ist es, eine fundierte Grundlage für eine zukünftige klimaneutrale Wärmeversorgung zu schaffen.

Nach einer intensiven Projektphase der Datenerhebung hat die EWE NETZ GmbH, als Dienstleister zur Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung, die bisherigen Zwischenergebnisse für die einzelnen Mitgliedsgemeinden erarbeitet. Diese Ergebnisse wurden den Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern sowie der Verwaltung vor der politischen Sommerpause vorgestellt.

Die Zwischenergebnisse enthalten unter anderem erste Auswertungen zu den Wärmebedarfen, vorhandenen Potenzialen sowie möglichen Entwicklungsdaten. Sie dienen als Grundlage für die weitere Bearbeitung und finale Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung.

Die Zwischenergebnisse für die Gemeinde Neulehe sind in der als Anlage beigefügten Präsentation zusammengefasst.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt über eine öffentliche Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger zu beraten. Diese könnte bei Bedarf auch gemeinsam mit anderen Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde angeboten werden.

**Beschluss:**

Der Rat nimmt die Zwischenergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neulehe zur Kenntnis.

## **8. Zuschuss an den landwirtschaftlichen Ortsverein Neulehe**

Der landwirtschaftliche Ortsverein Neulehe hat die Gestaltung und Auswertung des Mais-Versuchsfeldes in der Gemeinde Neulehe übernommen.

Für die Verpflegung und Ausführung bittet der Verein um eine Zuwendung in Höhe von 200,00 €.

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, die Aktion des Landwirtschaftlichen Ortsvereines Neulehe mit einer Zuwendung in Höhe von 200,00 € zu unterstützen.

## **9. LEADER-Förderantrag Neubau einer Remise**

Infolge des Förderprojektes LEADER wurde ein mögliches Fördervorhaben in der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) in seiner Sitzung am 08. Oktober 2025 vorgestellt. Das Projekt umfasst den Neubau einer Remise in unmittelbarer Nähe des Dorfgemeinschaftshauses in Neulehe.

Die Remise soll als zentraler Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft dienen und künftig Feste wie den Weihnachtsmarkt, das Osterfeuer, Vereins- und Kulturveranstaltungen sowie für weitere gemeinschaftliche Aktivitäten genutzt werden.

Die Remise soll in einer Größe von ca. 25 x 10 Meter inklusive Schleppe Dach mit Holzständerwerk errichtet werden. Die Fassade und der Boden werden ortstypisch gestaltet, sodass sich das Gebäude harmonisch in das Dorfbild einfügt.

Der Bauplatz umfasst eine Fläche von ca. 450 qm. Für die Umsetzung des Projekts wird ein Teil des angrenzenden Grundstücks erworben und eine Baulast bei dem Grundstückseigentümer eingetragen, um die Nutzung der Remise sicherzustellen. Für weitere Informationen und detaillierte Planungen wird auf die Beschlussvorlage Nr. 07-021/2025 verwiesen.

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Neulehe beschließt einstimmig, den Neubau der Remise im Rahmen des LEADER-Förderprojektes durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungen durchzuführen, die Förderanträge einzureichen und die Maßnahme nach Bewilligung umzusetzen. Zudem wird die Bürgermeisterin ermächtigt infolge der notwendigen Ausschreibungen den Auftrag an den gesamtwirtschaftlich günstigsten Anbieter zu erteilen.

## **10. Anträge und Anregungen**

Es werden keine Anträge gestellt bzw. Anregungen gegeben.

**11. Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- a) Im neuen Jahr wird es wieder ein Kirchenkonzert mit dem Musikverein Heede geben.  
Eine Absprache mit dem Kirchenvorstand wurde durch die Bürgermeisterin bereits getroffen. Das Konzert soll am 14.11.2026 ab 19.00 Uhr stattfinden.
- b) Das Dach am alten Jugendheim muss dringend erneuert werden. Dazu werden verschiedene Angebote eingeholt.  
Die Maßnahme soll im Haushalt 2026 verankert und im gleichen Jahr umgesetzt werden.
- c) Bürgermeisterin Hanna Thomann berichtet über die Erneuerung der Waldstraße und des Teilstücks der Ringstraße. Die Maßnahme ist zwischenzeitlich abgeschlossen worden.  
Die gute Zusammenarbeit mit der Wegebaukasse wird hervorgehoben.  
Alles ist sehr gut abgelaufen, der Kostenplan wurde exakt eingehalten.

**12. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeisterin Hanna Thomann schließt die öffentliche Sitzung.

**Hanna Thomann**  
--Bürgermeisterin

**Thomas Runde**  
-Protokollführer-