



GEMEINDE NEULEHE

Neulehe, den 04.02.2026

PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Neulehe am 04. Februar 2026 im Jugendheim Neulehe

Es sind anwesend:

Bürgermeisterin Hanna Thomann, Neulehe
Jan Hendrik Strack, Neulehe
Jens Kampling, Neulehe
Günter Schlarmann, Neulehe
Gerrit Gansefort, Neulehe
Reinhard Gansefort, Neulehe
Christian Radtke, Neulehe
Christian Rumpke, Neulehe

WGN Neulehe
UWG - Fraktion Neulehe
WGN Neulehe
WGN Neulehe
UWG - Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe
CDU-Fraktion Neulehe

Entschuldigt:

Thomas Runde, Neulehe

WGN Neulehe

Von der Samtgemeindeverwaltung anwesend:

Heinz-Hermann Lager

Erster Samtgemeindedirektor

TAGESORDNUNG:

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Eröffnung der Sitzung durch die Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Hanna Thomann eröffnet die Sitzung, heißt alle Ratsmitglieder sowie Herrn Erster Samtgemeinderat Heinz-Hermann Lager und die anwesenden Zuhörer herzlich willkommen.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest.

Es fehlt entschuldigt Ratsherr Thomas Runde.

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4. Feststellung der Tagesordnung

Bürgermeisterin Hanna Thomann stellt die Tagesordnung fest.

5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

6. Genehmigung des Protokolls vom 26. November 2025 (Öffentliche Sitzung)

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

7. Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2026

Der Entwurf des Haushaltsplanes mit allen Anlagen ist den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zugestellt worden.

Erster Samtgemeinderat Heinz-Hermann Lager erläutert ausführlich den gesamten Haushaltsplan, insbesondere das Investitionsprogramm 2026 und die wesentlichen Positionen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes, anhand der Präsentation.

Im Übrigen wird auf die der Beschlussvorlage angefügte Anlage verwiesen.

Ebenso wurde der Haushaltsplan des Kindergartens von der Kirchengemeinde aufgestellt und vorgelegt. Der Haushaltsplan der Gemeinde Neulehe sieht in diesem Jahr eine Zuschusszahlung an den Kindergarten St. Marien zur Deckung der lfd. Betriebskosten in Höhe von 173.700 € vor.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, die vorgelegte Haushaltssatzung, den Haushaltsplan mit dem Investitionsprogramm und den Stellenplan für das Haushaltsjahr 2026 zu beschließen.

Dem Haushaltsplan des Kindergartens St. Marien wird einstimmig zugestimmt.

8. Anpassung der Realsteuerhebesätze 2026 - Gewerbesteuerhebesatz

Im Jahr 2015 wurde in den Räten aller Mitgliedsgemeinden ein einheitlicher Grundsatzbeschluss gefasst zur Kopplung der Steuerhebesätze an die Entwicklung der Nivellierungssätze des Landes. Maßgeblich war der Hebesatz für die Gewerbesteuer. Es wurde damals die Anpassung in 5%-Schritten festgelegt. Beispiel: Erhöhung des Hebesatzes auf 365% bei einem Anstieg des Nivellierungssatzes durch das Land auf 360 %.

Zuletzt wurde aufgrund der Grundsteuerreform eine Erhöhung des Hebesatzes im vergangenen Jahr ausgesetzt. Zum Ende des Jahres 2025 ist der Nivellierungssatz des Landes bereits auf 360 % gestiegen, weshalb nach dem geltenden Grundsatzbeschluss der Hebesatz bereits auf mind. 365 % anzupassen wäre. Es wird vorgeschlagen, den Gewerbesteuerhebesatz zum 01.01.2026 auf 370 % anzupassen und gleichzeitig den Grundsatzbeschluss dahingegen abzuändern, dass die Hebesatzanpassungen zukünftig in 10 Prozentschritten erfolgen sollen, sobald der Nivellierungssatz die nächste 10er-Schwelle überschreitet. So soll die Häufigkeit der erforderlichen Anpassungen reduziert werden. Dieser Grundsatzbeschluss soll keinen Automatismus auslösen und vielmehr als Richtlinie betrachtet werden, sodass trotzdem jede einzelne Änderung nochmals durch den Rat beschlossen werden muss.

Für die Grundsteuern A und B sind keine Anpassungen angedacht, da aufgrund der Grundsteuerreform im vergangenen Jahr die Errechnung von Nivellierungssätzen ausgesetzt ist. Für diese beiden Steuerarten wird die Steuerkraft des Jahres 2025 als Basis für die Umlageberechnung herangezogen.

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, den Grundsatzbeschlusses wie folgt anzupassen: Die Hebesätze werden zukünftig um 10 Prozentpunkte angepasst, wenn der Nivellierungssatz des Landes die nächste Zehnerstelle überschreitet.

Jede Anpassung ist durch den Rat nochmal zu beschließen. Es wird weiterhin beschlossen, den Gewerbesteuerhebesatz rückwirkend zum 01.01.2026 auf 370 % zu erhöhen.

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B bleiben wie im Vorjahr bestehen.

Kommunalwahl 2026 - Bestimmung Wahlleiter

9.

Am 13. September 2026 findet in Niedersachsen die Kommunalwahl statt. Für eine optimale Organisation und Vorbereitung sind wieder viele freiwillige (Wahl)Helfer notwendig. Ein Wahlvorstand und ein Wahlausschuss müssen gebildet werden. Diesen Gremien steht ein Wahlleiter*in vor, der, wie auch sein Vertreter*in, zu bestimmen sind

Für den Bereich der Gemeinde Neulehe wären folgende Personen bereit, diese Ämter auszuüben:

Wahlleiter: Günter Wocken, Haarstraße 29, Neulehe
als Vertreterin: Martina Radtke, Englands Moor 11 B, Neulehe

Beschluss:

Der Rat beschließt einstimmig, Günter Wocken zum Wahlleiter und Martina Radke zur Vertreterin zu bestimmen.

10. Anträge und Anregungen

Es werden keine Anträge gestellt bzw. Anregungen gegeben.

11. Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

a) Breitband

Dem Rat wird der aktuelle Sachstand zum Glasfaserausbau mitgeteilt. Die Telekom hat angekündigt, im August 2026 mit den Verlegearbeiten zu beginnen. Im Vorfeld sollen die Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer Informationsveranstaltung sowie durch ein Info-Mobil umfassend informiert werden.

b) Stand Remise

Der Rat nimmt folgenden Sachstand zur Kenntnis: Die Ausschreibungen laufen bereits. Der Bauantrag wurde gestellt, und mit der Erteilung der Baugenehmigung wird in Kürze gerechnet. Im Anschluss soll umgehend mit den Bauarbeiten begonnen werden, sofern die Witterungsbedingungen im Winter dies zulassen.

12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Bürgermeisterin Hanna Thomann schließt die öffentliche Sitzung.

Hanna Thomann
-Bürgermeisterin,
gleichzeitig Protokollführerin-

Heinz-Hermann Lager
-Erster Samtgemeinderat,
gleichzeitig Protokollführer zu TOP 7
der öffentlichen Sitzung-